


Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области «Воскресенский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Ген. директор СтройТрансИнвест

 / Лимарь В.Н. /

« 09 » октября 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ МО
«Воскресенский колледж»

 / А.Ю. Лунина /

« 09 » октября 2019 г.



Программа профессионального обучения
ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ
по должности служащего

16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»

Уровень квалификации: 2

Срок обучения: 144 часа

Форма обучения: очная

Воскресенск, 2019 г.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нормативно-правовую основу разработки образовательной программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки «_Специалист по эксплуатации зданий и сооружений» составляют:

– Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18.04.2013 г. № 292);

– Порядок применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 2);

– установленные квалификационные требования, профессиональные стандарты;

– Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

Методическую основу разработки образовательной программы составляют:

– Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов (утверждены Министром образования и науки Российской Федерации 22.01.2015 г. № ДЛ-1/05вн).

Содержание программы представлено пояснительной запиской, учебным планом, рабочими программами учебных предметов, планируемыми результатами освоения программы, условиями реализации программы, системой оценки результатов освоения программы, учебно-методическими материалами, обеспечивающими реализацию программы.

Учебный план содержит перечень учебных предметов базового и специального циклов с указанием времени, отводимого на освоение учебных предметов, включая время, отводимое на теоретические и практические занятия.

Базовый цикл включает учебные предметы:

1. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
2. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий.
3. Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий.

Специальный цикл включает учебные предметы:

1. Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий.

Рабочие программы учебных предметов раскрывают последовательность изучения разделов и тем, а также распределение учебных часов по разделам и темам.

Объем Программы составляет 144 академических часа.

При освоении Программы, предназначенной для **специалиста по эксплуатации гражданских зданий** по Программе для специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» засчитывается в общее время изучения соответствующих дисциплин. Обучающийся проходит ускоренное обучение по индивидуальному учебному плану.

Условия реализации программы содержат организационно-педагогические, кадровые, информационно-методические и материально-технические требования. Учебно-методические материалы обеспечивают реализацию программы.

Программа предусматривает достаточный для формирования, закрепления и развития практических навыков и компетенций объем практики.

При успешном освоении Программы слушателю устанавливается 2 квалификационный разряд по должности служащего «специалист по эксплуатации зданий и сооружений»

Данная программа может быть использована для разработки адаптированной образовательной программы профессионального обучения – программы профессиональной подготовки с ограниченными возможностями здоровья при соблюдении условий, без которых невозможно или затруднительно освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Программа разработана с учетом требований профессиональных стандартов:

«**16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий**», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от « 31» июля 2019 г. № 537н.

Связь образовательной программы с профессиональными стандартами

Наименование программы	Наименование выбранного профессионального стандарта (одного или нескольких)	Уровень квалификации
Профстандарт: 16.011	Строительство и жилищно–коммунальное хозяйство	5-7

Авторы-разработчики программы:

Л.А. Панкина, преподаватель специальных дисциплин ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»;

Г.В. Филиппова, преподаватель ГБПОУ МО «Воскресенский колледж».

II. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Учебные предметы, практика	Количество академических часов			Форма промежуточной аттестации
	Всего	В том числе		
		Теор. занятия	Практ. занятия	
Учебные предметы базового цикла				
Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	36	28	8	
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий	36	28	8	
Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий	32	26	6	
Учебные предметы специального цикла				
Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий	20	16	4	
Практическое обучение (практика)				
	14	x	14	
Квалификационный экзамен				
Квалификационный экзамен	6	x	x	x
ИТОГО	144	98	40	x

Календарный учебный график

Срок обучения по Программе определяется исходя из имеющегося квалификационного уровня: 3 месяца – 100 часов.

III. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ

3.1. Базовый цикл программы

3.1.1. Учебный предмет «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»

Распределение учебных часов по разделам и темам

Наименование разделов и тем	Количество академических часов		
	Всего	В том числе	
		Теоретические занятия	Практические занятия
Раздел «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»			
Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	10	8	2
Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения	12	10	2
Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий	14	10	4
Итого по разделу	36	28	8
Раздел «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий»			
Организация устранения аварийных ситуаций	8	6	2
Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	10	8	2
Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения	10	8	2
Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения	8	6	2
Итого по разделу	36	28	8
Раздел «Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий»			
Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов	8	6	2
Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	12	10	2
Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома	8	6	2
Координация строительных проектов,	6	6	x

Наименование разделов и тем	Количество академических часов		
	Всего	В том числе	
		Теоретические занятия	Практические занятия
дизайна интерьеров зданий общественного назначения и ландшафтного дизайна прилегающих территорий			
Итого по разделу	32	26	6
Промежуточная аттестация – указать форму		х	х
ИТОГО	104	82	22

3.2. Специальный цикл программы

3.2.1. Учебный предмет «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»

Распределение учебных часов по разделам и темам

Наименование разделов и тем	Количество академических часов		
	Всего	В том числе	
		Теоретические занятия	Практические занятия
Раздел «Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий»			
Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий	4	4	х
Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий	6	4	2
Разработка мероприятий по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности гражданских зданий	6	4	2
Координация взаимодействия потребителей, подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам технической эксплуатации гражданских зданий	4	4	х
Итого по разделу	20	16	4
Промежуточная аттестация – указать форму		х	х
ИТОГО	20	16	4

IV. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ (ПРАКТИКИ)

Наименование и содержание разделов практики	Количество часов практической подготовки (академических часов)
Работы по благоустройству территории гражданских зданий	4
Работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	4
Подготовка к проведению капитального ремонта многоквартирных домов	2
Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий	4
Промежуточная аттестация – указать форму	
ИТОГО	14

V. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В результате освоения программы обучающиеся должны **знать**:

- Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Санитарные правила и нормы, своды правил в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;
- Требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;
- Технологии сбора и нормы накопления ТКО;
- Средства малой механизации, используемые для уборки территории;
- Устройство и требования к содержанию систем мусоропроводов и мусорокамер многоквартирных домов;
- Территориальные схемы обращения с ТКО;
- Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Правила безопасности при проведении работ по ликвидации сосулек и снежных наносов на кровлях и козырьках балконов, подъездов;
- Порядок оформления наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности;
- Нормативы труда работников, занятых выполнением работ по санитарному содержанию подъездов, мусоропроводов, уборке территории жилищного фонда;
- Порядок организации мест сбора и складирования ТКО, в том числе с использованием технологии раздельного сбора мусора;
- Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии;
- Технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи.
- Требования, предъявляемые к санитарному состоянию зданий общественного назначения и прилегающим территориям;
- Современные технологии поддержания надлежащего санитарного состояния здания общественного назначения и прилегающих территорий;

- Нормативные правовые акты, регламентирующие процессы поддержания и уровни санитарного состояния здания гражданского назначения и прилегающих территорий;
- Оборудование, технические средства (в том числе средства малой механизации), инвентарь, расходные материалы и средства индивидуальной защиты;
- Требования к дезинфекции, дезинсекции и дератизации в зданиях общественного назначения;
- Порядок чистки и дезинфекции воздуховодов, вентиляционных каналов дымоходов;
- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;
- Требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- Дефекты малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения, зеленых насаждений и технологии их устранения;
- Технологии проведения ремонтных работ малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения;
- Материалы для проведения ремонтных работ малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения;
- Технологии производства малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения;
- Материалы для производства малых архитектурных форм, дорожных покрытий, элементов освещения;
- Документацию, свидетельствующую о качестве и безопасности продукции для благоустройства территории;
- Порядок подготовки проектной документации по благоустройству;
- Порядок подготовки и проведения работ по спилу сухостоя;
- Технологии содержания объектов озеленения;
- Правила и нормы содержания объектов озеленения.
- Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий;
- Технология и организация работ при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий;
- Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий;
- Требования к составлению отчетности;
- Типология зданий и инженерных систем;
- Типичные аварийные ситуации и отказы инженерных систем и оборудования гражданских зданий;
- Порядок оформления наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности;
- Технология локализации аварий на инженерных сетях гражданских зданий;
- Принципы функционирования инженерных систем гражданских зданий.
- Нормативные правовые акты, регламентирующие содержание инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;
- Инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;
- Строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- Единая система конструкторской документации;
- Дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;
- Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками помещений многоквартирного дома;

- Правила эксплуатации лифтов и подъемных механизмов;
 - Правила эксплуатации систем пожарной сигнализации;
 - Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования;
 - Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей;
 - Правила эксплуатации систем водоснабжения, канализации, отопления и газового оборудования;
 - Требования к организации работ по перепланировке и переоборудованию помещений;
 - Правила сбора и утилизации ртутьсодержащих ламп;
 - Дефекты и неисправности квартирных инженерных сетей и оборудования.
- Строительные нормы и правила;
- Технологии и организация работ по эксплуатации и обслуживанию инженерных систем гражданских зданий;
 - Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
 - Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне ответственности.
- В результате освоения программы обучающиеся должны уметь:**
- Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Формировать титулы летней и зимней уборки территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Разрабатывать схемы размещения зон складирования снега на дворовых территориях;
 - Составлять графики механизированной и ручной уборки территории;
 - Составлять планы уборки территории после обильных снегопадов;
 - Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке;
 - Оформлять первичные документы для производства начислений зарплаты рабочему персоналу;
 - Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - Прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
 - Координировать вывоз ТКО из бункеров-накопителей и контейнеров;
 - Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и зданий общественного назначения;
 - Применять программное обеспечение и современные информационные технологии с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
 - Координировать работу персонала по санитарному содержанию и уборке;
 - Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории;

- Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
- Составлять дефектные ведомости для планирования ремонтных работ;
- Формировать технические задания для проектирования благоустройства и озеленение территории;
- Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- Документировать результаты проверок и осмотров элементов благоустройства и озеленения;
- Использовать современные способы коммуникаций в организации;
- Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и работ по благоустройству и озеленению.
- Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;
- Обеспечивать постоянную готовность аварийных бригад и безопасные условия производства аварийных работ;
- Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях;
- Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;
- Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;
- Подготавливать документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к проведению аварийного обслуживания.
- Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества в многоквартирном доме;
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества в многоквартирном доме;
- Составлять перечень (план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основе результатов осмотров, диагностики и обследований;
- Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;
- Выявлять нарушения правил пользования жилыми помещениями, подключений инженерных сетей и оборудования собственников жилых и нежилых помещений к инженерным сетям общего имущества, безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;
- Оформлять сменно-суточные задания, наряды на выполнение работ;
- Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;
- Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;
- Оценивать состояние общего имущества, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений на предмет соответствия проектным характеристикам многоквартирного дома и требованиям безопасности;
- Использовать технологии ограничения потребления коммунальных ресурсов собственниками и нанимателями жилых помещений;

- Использовать современные средства контроля надлежащего использования квартирных приборов учета.
- Составлять бизнес-планы и проводить технико-экономический анализ деятельности организации;
- Разрабатывать служебные задания работникам и определять ресурсы для их выполнения;
- Осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками;
- Вести переговоры;
- Осуществлять оценку профессиональных компетенций работников;
- Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ;
- Разрабатывать программы мотивации персонала

В результате освоения программы обучающиеся должны **получить навыки и приобрести опыт деятельности:**

по обеспечению сохранности и безопасности функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения

Профессиональный стандарт	Программа профессионального обучения
Вид профессиональной деятельности (ВПД)	Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения
Обобщенная трудовая функция	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
Трудовая функция	Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
Трудовое действие	<p>Подготовка совместно с ответственным представителем собственников многоквартирного дома предложений по включению в перечень (годовой план) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме мероприятий по санитарному содержанию и уборке</p> <p>Проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)</p> <p>Организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО</p> <p>Организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Контроль работы подрядных организаций по санитарному содержанию, уборке и вывозу ТКО</p> <p>Координация работы подрядных организаций и рабочего персонала по уборке территории и вывозе</p>

Профессиональный стандарт	Программа профессионального обучения
	<p>ТКО</p> <p>Подготовка производственных подразделений организации к проведению зимней уборки</p> <p>Планирование и координация вывоза ТКО из бункеров накопителей и контейнеров</p> <p>Проведение мероприятий по своевременному удалению сосулек и снежных наносов с кровель зданий, козырьков балконов и подъездов</p> <p>Проверка работы рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Внесение информации о результатах деятельности по санитарному содержанию общего имущества в программы и базы данных</p> <p>Подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p>
Умение	<p>Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Формировать титулы летней и зимней уборки территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Разрабатывать схемы размещения зон складирования снега на дворовых территориях</p> <p>Составлять графики механизированной и ручной уборки территории</p> <p>Составлять планы уборки территории после обильных снегопадов</p> <p>Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке</p> <p>Оформлять первичные документы для производства</p>

Профессиональный стандарт	Программа профессионального обучения
	<p>начислений заработной платы рабочему персоналу Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период Координировать вывоз ТКО из бункеров-накопителей и контейнеров Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Применять программное обеспечение и современные информационные технологии с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
Знание	<p>Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Санитарные правила и нормы, своды правил в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега Требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий Технологии сбора и нормы накопления ТКО Средства малой механизации, используемые для уборки территории Устройство и требования к содержанию систем мусоропроводов и мусорокамер многоквартирных домов Территориальные схемы обращения с ТКО Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Правила безопасности при проведении работ по ликвидации сосулек и снежных наносов на кровлях и козырьках балконов, подъездов Порядок оформления наряда-допуска на проведение работ повышенной опасности Нормативы труда работников, занятых выполнением работ по санитарному содержанию подъездов, мусоропроводов, уборке территории жилищного фонда</p>

Профессиональный стандарт	Программа профессионального обучения
	Порядок организации мест сбора и складирования ТКО, в том числе с использованием технологии раздельного сбора мусора Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии Технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи

VI. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Организационно-педагогические условия реализации программы обеспечивают реализацию программы в полном объеме, соответствие качества подготовки обучающихся установленным требованиям, соответствие применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания возрастным, психофизическим особенностям, склонностям, способностям, интересам и потребностям обучающихся.

Форма получения образования: в образовательной организации

Форма обучения: очная

Программа реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Наполняемость учебной группы не превышает 25 человек.

Продолжительность учебного часа теоретических и практических занятий, практического обучения составляет 1 академический час (45 минут).

6.2. Педагогические работники, реализующие программу профессионального обучения, в том числе преподаватели учебных предметов, мастера производственного обучения, удовлетворяют квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках по соответствующим должностям и (или) профессиональных стандартах.

6.3. Информационно-методические условия реализации программы:

учебный план;

календарный учебный график;

рабочие программы учебных предметов;

методические материалы и разработки;

расписание занятий.

6.4. Материально-технические условия реализации программы.

Перечень учебного оборудования

Наименование учебного оборудования	Единица измерения	Количество
<i>Оборудование и технические средства обучения</i>		
Интерактивная доска	шт	1
Компьютер	шт	5
Проектор	шт	1
<i>Учебно-наглядные пособия</i>		
Внутренний водопровод и канализация зданий. М. : Минрегион России, 2015.	комплект	1
Внутренние санитарно-технические системы зданий. М.: Минрегион России, 2017	комплект	1
Щуко В.Ю., Бартенев В.С., Воронов В.И., Михайлов В.В. Руководство по обследованию, усилению и восстановлению железобетонных и каменных конструкций и их узлов в эксплуатируемых складских зданиях и сооружениях. М., 2016	комплект	1

Наименование учебного оборудования	Единица измерения	Количество
Комков В.А., Рощина С.И., Тимахова Н.С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник. М.: ИНФРА-М, 20016.	комплект	1
Комков В.А., Рощина С.И., Тимахова Н.С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие. М.: РИОР, 2017.	комплект	1
<i>Информационные материалы</i>		
Информационный стенд		
Копия лицензии с соответствующим приложением	шт	1
Примерная программа профессионального обучения	шт	1
Профессиональный стандарт по профессии (специальности) «Специалист по эксплуатации зданий и сооружений»	шт	1
Программа профессиональной, включая учебный план	шт	1
Календарный учебный график (на каждую учебную группу)	шт	1
Расписание занятий (на каждую учебную группу)	шт	1
График практической подготовки (на каждую учебную группу)	шт	1
Адрес официального сайта в сети «Интернет»		

Информация об имеющейся для реализации образовательной программы учебно-материальной базе размещается на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VII. СИСТЕМА ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Профессиональная подготовка завершается итоговой аттестацией в форме квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен включает в себя практическую квалификационную работу и проверку теоретических знаний. Лица, получившие по итогам промежуточной аттестации неудовлетворительную оценку, к сдаче квалификационного экзамена не допускаются.

К проведению квалификационного экзамена привлекаются представители работодателей, их объединений.

Промежуточная аттестация и проверка теоретических знаний при проведении квалификационного экзамена проводятся с использованием материалов, утверждаемых руководителем профессиональной образовательной организации и заместителем руководителя по учебной работе.

Проверка теоретических знаний при проведении квалификационного экзамена проводится по предметам:

- Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории;
- Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий;
- Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий;
- Руководство комплексом работ по эксплуатации и ремонту гражданских зданий.

При сдаче итогового экзамена, выполнении итоговой аттестационной работы слушатели должны показать свою способность и умение, опираясь на полученные знания, сформированные умения, профессиональные компетенции, самостоятельно решать на современном уровне задачи своей профессиональной деятельности, профессионально излагать специальную информацию, аргументировать и защищать свою точку зрения.

Тематика итоговых аттестационных работ определяется образовательной организацией. Слушателю предоставляется право выбора темы итоговой аттестационной работы или слушатель может предложить свою тему с обоснованием целесообразности ее разработки. Тематика итоговой работы может быть сформирована руководителями предприятий и организаций, направляющих слушателей на обучение, а также лицом, непосредственно работающим со слушателем (руководителем организации, отдела, цеха, мастером и т.п.).

Критерии оценивания слушателей при проведении квалификационного экзамена:

По результатам любого из видов итоговых аттестационных испытаний, включенных в итоговую аттестацию, выставляются отметки по двухбалльной ("удовлетворительно" ("зачтено"), "неудовлетворительно" ("не зачтено") или четырехбалльной системе ("отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно").

При осуществлении оценки уровня сформированности компетенций, умений и знаний обучающихся и выставлении отметки целесообразно использовать аддитивный принцип (принцип "сложения"):

- отметка "неудовлетворительно" выставляется обучающемуся, не показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы;
- отметку "удовлетворительно" заслуживает обучающийся, показавший частичное освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, сформированность не в полной мере новых компетенций и профессиональных умений для осуществления профессиональной деятельности, знакомый с литературой, публикациями по программе. Как правило, отметка "удовлетворительно" выставляется слушателям, допустившим погрешности в итоговой квалификационной работе;
- отметку "хорошо" заслуживает обучающийся, показавший освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, изучивших литературу, рекомендованную программой, способный к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности;
- отметку "отлично" заслуживает обучающийся, показавший полное освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), всестороннее и глубокое изучение литературы, публикаций; умение выполнять задания с привнесением собственного видения проблемы, собственного варианта решения практической задачи, проявивший творческие способности в понимании и применении на практике содержания обучения.

Результаты квалификационного экзамена оформляются протоколом. По результатам квалификационного экзамена выдается свидетельство о профессии рабочего, должности служащего.

Индивидуальный учет результатов освоения обучающимися образовательных программ, а также хранение в архивах информации об этих результатах, осуществляются образовательной организацией на бумажных и (или) электронных носителях.

VIII. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Учебно-методические материалы представлены:

Программой профессионального обучения - программой профессиональной подготовки, утвержденной руководителем профессиональной образовательной организации;

Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения в ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Положением об обучении по индивидуальному учебному плану при освоении программ профессионального обучения в ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Положением об итоговой аттестации обучающихся по программам профессионального обучения в ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Материалами для проведения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся, утвержденными профессиональной образовательной организации / заместителем руководителя по учебно-методической работе.